

IDENTIFICACIÓN		PA-G.14 (83) M	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		PGOU 83 "Polígono Industrial San Luis"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
PGOU-83 "Polígono Industrial San Luis". Aprobación Definitiva: 09-11-83

Gestión Urbanística:
Cesiones: 09-08-85

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo	69.720'00 m ² s
Viario	123.941'00 m ² s
AM	Realizada

3.- Superficie: 626.250'00 m²s

4.- Ie: 1'01 m²t/m²s

5.- Techo: 635.383'50 m2t

6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, extrayendo parcelas que se incluyen en ámbito a desarrollar específicamente mediante Estudio de Detalle, como SUNC, o parcelas afectadas como sistemas locales.

2.- Nueva Superficie: 600.792'00 m2s.

3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas. No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	600.792,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	1,01
EDIFICABILIDAD TOTAL:	609.554,21 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

